

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 30/5

בקשה להשכרה בפטור ממכרז של מבנה יביל למועצה [REDACTED] (להלן - המועצה),
אשר ישמש כמבנה [REDACTED] (להלן [REDACTED])

א. רקע

הועדה מתבקשת לאשר השכרה בפטור ממכרז של אחד משני מבנים יבילים אשר מתפנים בימים אלו מיושביהם ומחוזרים לחוקת המדינה ומוצבים כיום באתר הזמני בניצן למועצה, לפי הפירוט הבא: קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת משפחת [REDACTED]) ברחוב [REDACTED] שמספרה 09213 או קראווילה בגודל של 90 מ"ר (בו מתגוררת [REDACTED]) ברחוב [REDACTED] שמספרה 09039, המבנה שיתפנה קודם (להלן - המבנים ו/או משפחות המפונים) וזאת לצורך מתן פתרון מגורים לנשפחה [REDACTED] כתקופה שתסתיים לא יאוחר מיום 7.11.13 או עד [REDACTED] לפי המוקדם שביניהם, בהתאם להסכם שכירות שיערך עם המועצה עבור [REDACTED].

יצויין כי ביום 1.8.13 בהחלטה מס' 29/7 אשר העתקה מצ"ב כנספת א' להחלטה זו, אישרה הועדה השכרת שני מבנים יבילים לשתי משפחות [REDACTED] אשר נותרו ללא פתרון מגורים לאור העיכוב הלא מתוכנן שנוצר [REDACTED], ולצורך מתן לפתרון דיור מיידני עד לסיום הבנייה.

הבקשה הראשונה של [REDACTED] התייחסה לפתרון עבור 3 משפחות אולם מאחר ומשפחת אחת החליטה לפרוש [REDACTED] עודכנה הבקשה לפתרון דיור עבור 2 משפחות בלבד.

ביום 26.8.2013 פנה [REDACTED] מנחל [REDACTED] למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) לאחר שהמשפחה הפורשת התחרטה והחליטה לחזור לשמש [REDACTED] ולכן כעת זקוקה אף היא לפתרון מגורים זמני עד לסיום בניית [REDACTED].

העתק פנייתו של מר [REDACTED] מצ"ב כנספת ב' להחלטה זו.

בדוא"ל מיום 8.8.2013, ביקשה המועצה באמצעות הגבי [REDACTED], ע"י לראש המועצה לשכור מבנה נוסף עבור האולפנה

העתק הדוא"ל מטעם המועצה מצ"ב כנספת ג' להחלטה זו.

משפחות הסגל משלמות כיום שכ"ד בסכום של 9.07 ₪ למ"ר (שווי מס). כחלק מהגדרות תפקידם הם מחויבים לגור במתחם האולפנה, בתמורת לתשלום סכום זה.

יצויין כי העיכוב בלוחות הזמנים של בניית האולפנה נבע, בין היתר, ממספר משפחות באתר הזמני ניצן אשר הקראווילות בהן התגוררו הוצבו על תוואי קיר התמך אשר אמור היה להבנות במתחם האולפנה והמו"מ להעברתם למקום מגורים חילופי עד למעברם לבית הקבע ערך זמן רב.

האולפנה ביקשה לקבל את המבנה במצבו AS IS כאשר בתום תקופת המגורים המאושרת היא מתחייבת להחזיר את המבנה במצב ראוי וסביר, שהוא ריק מכל חפץ ואדם.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

ב. החלטת הוועדה ונימוקיה

בהתבסס על התשתית העובדתית שהוצגה לעיל, הוועדה מאשרת בנסיבות הקיימות את השכרת המבנה למשפחת [REDACTED], וזאת מהנימוקים הבאים:

ראשית, המדינה מלווה ומממנת את הקמת [REDACTED], אולם עד כה טרם הסתיימו עבודות הבניה כאמור.

שנית, יש צורך אמיתי למתן מענה למגורים, ולמציאת פתרון הולם למשפחה [REDACTED] שנותרה ללא קורת גג לאור עיכובים בהשלמת הפרוייקט, שאינם באשמתם.

שלישית, המבנה המבוקש הינו ממאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה.

הוועדה מחליטה לאשר השכרת המבנה כאמור, בכפוף לתנאים הבאים:א. תנאים להתקשרות

1. המבנה המושכר יהיה אחד מן המבנים המתוארים בהחלטה זו, הראשון שיתפנה.
2. כאמור לעיל, שני המבנים טרם הוחזרו לחזקת המדינה, משפחות המפונים שגרו במבנים עד לאחרונה נמצאות בשלבי מעבר אחרונים לבית הקבע. המועצה ו/או [REDACTED] תפעל מול אותן משפחות המפונים לצורך החזרת המבנים כאמור לחזקת המדינה.
3. עם החזרת המבנה הראשון לחזקת המדינה ייחתם, מול המועצה, נספח להסכם השכירות שנחתם ביום 8.8.13 ביחס ל- 2 המבנים הראשונים (להלן: "ההסכם המקורי"), עליו יחולו כל ההתניות אשר פורטו בהחלטת ועדת המכרזים 29/7 מיום 1.8.13 ובהסכם המקורי.
4. [REDACTED] תוכל לאכלס במבנה רק את [REDACTED] כאמור לעיל.
5. תקופת השכירות תהיה מיום מסירת החזקה ועד ליום 7.11.13 או לחילופין עד להשלמת בניית מבנה [REDACTED], המוקדם מבין השניים.
6. ההשכרה תבוצע תמורת הסכום אותו משלמים כיום [REDACTED] 9.07 ₪ למ"ר. כלומר: 816 ₪ לחודש דמי שכירות עבור מבנה בגודל של 90 מ"ר.

ד. סיווג ההתקשרות

הוועדה מסווגת את ההתקשרות מכוח תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993, התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

ה. היקף ההתקשרות: כ – 2,000 ₪ לתקופה של כחודשיים וחצי.

רה"ק קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

איגור ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נ. משך ההתקשרות: ארבע שנים (7.11.11 או עד שתושלם בניית מבנה האולפנה, לפי המוקדם מבין השניים).

חתימות: חברי הוועדה (ביוני)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	ניאלה פרטם	אלי ברק	עו"ד אלי רוזנפלד	גבי שוחט	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 15

השכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

איבר ברשת: www.mof.gov.il

שם: www.mof.gov.il